



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

LOGISTICKÝ AREÁL, Suvorovova, Nový Jičín

Předmět nájmu:

Skladové prostory v objektu Logistického areálu Armádní Servisní příspěvkové organizace. V celém objektu jsou zavedeny inženýrské sítě, k jednotlivým skladům vede asfaltová příjezdová cesta. Areál je oplocený a strážný (24 hod.). Část areálu je dočasně užívána AČR ke skladování náhradních dílů. Všechny nabízené objekty jsou v dobrém technickém stavu.

1. **SO 001 Sklad** - plocha 662 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 10. 2013
2. **SO 002 Sklad** - plocha 662 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 10. 2013
3. **SO 003 Sklad** - plocha 662 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 10. 2013
4. **SO 004 Sklad** - plocha 662 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 10. 2013
5. **SO 006 Sklad** - plocha 662 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 10. 2013
6. **SO 007 Sklad** - plocha 662 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 10. 2013
7. **SO 008 Sklad** - plocha 662 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 10. 2013
8. **SO 009 Sklad** - plocha 662 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 10. 2013
9. **SO 010 Sklad** - plocha 662 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 10. 2013
10. **SO 011 Sklad** - plocha 687,26 m², plechová, nevytápěná hala s kanceláří o ploše 25,26 m², k pronájmu od 1. 10. 2013

Objekty budou předávány v původním stavu a mohou být pronajaty i samostatně.



Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Minimální cena za roční nájemné:

1. **SO 001 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **251.560,- Kč bez DPH**
2. **SO 002 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **251.560,- Kč bez DPH**
3. **SO 003 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **251.560,- Kč bez DPH**
4. **SO 004 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **251.560,- Kč bez DPH**
5. **SO 006 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **251.560,- Kč bez DPH**
6. **SO 007 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **251.560,- Kč bez DPH**
7. **SO 008 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **251.560,- Kč bez DPH**
8. **SO 009 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **251.560,- Kč bez DPH**
9. **SO 010 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **251.560,- Kč bez DPH**
10. **SO 011 Sklad** - Minimální cena za objekt/rok - **261.158,- Kč bez DPH**

V uvedených cenách nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu.
Drobné opravy nutné k zajištění provozu nemovitosti si nájemce hradí sám.

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč /rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením:

- a) Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději **4. 10. 2013**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- b) Nabídky předložené osobně zájemcem nebo jeho zástupcem, na níže uvedené adrese, v termínu nejpozději **do 09:00 hodin dne 7. 10. 2013**.
- c) Otevírání obálek proběhne dne **8. 10. 2013 v 10:00 hodin, v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno**.

Otevírání obálek bude neveřejné.



Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

„NABÍDKA NA NÁJEM NP – AREÁL SUVOROVOVA, NOVÝ JIČÍN“

s nápisem „NEOTEVÍRAT“,

na adresu: **Armádní servisní příspěvková organizace, Dobrovského 27 B, 612 00 – Brno.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v Kč / rok / bez DPH i s DPH
- d) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytových prostor podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.



- b) S dotazy na podrobnou charakteristiku nabízených prostor se zájemce může obrátit na **Bc. Tomáše Hladíka, vedoucího provozu Morava, tel. 602 106 100, e-mail: tomas.hladik@as-po.cz,** nebo se osobně seznámit na adrese: Logistický areál, Suvorovova, Nový Jičín, po předchozím telefonickém ohlášení na tel. **724 692 532,** nebo elektronicky: **radek.otrisal@as-po.cz,** u odpovědného pracovníka, pana **Ing. Radka Otřísala.**
- c) Prohlídky předmětných nebytových prostor se uskuteční: **dne 4. 9., 18. 9. a 25. 9. 2013 – vždy v 10:00 hodin.** Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do Logistického areálu, Nový Jičín.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 5 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 21. 8. 2013

v zastoupení
Ing. Martin LEHKÝ

Ing. Dagmar Kynčlová, MBA
ředitelka AS-PO