



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje,

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů,

III. kolo výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Ubytovací zařízení na ulici Dobrovského 25 AP, Brno

Předmět nájmu:

Ubytovací prostory v objektu Armádní Servisní příspěvkové organizace. Předmětem nájmu je část I. NP o rozloze 103,05 m², III. NP o rozloze 276,95 m² a IV. NP o rozloze 640,05 m², celkem 1 020,05 m². Nabízíme jednoduše a účelně vybavené ubytovací prostory v jednolůžkových pokojích a ubytovací prostory v 3 – 4 lůžkových buňkách s vlastním sociálním zařízením a vybavenou kuchyňkou.

Celý objekt je situován na hranici vojenského areálu, v městské části Královo Pole, zastávka MHD vzdálená cca 300 m. Možnost parkování před objektem. V blízkosti se nachází obchody i restaurační zařízení. Centrum města je vzdáleno cca 3 km, vlakové nádraží 4 km, autobusové nádraží 5 km.

Prostory budou předány v původním stavu.

Zadavatel požaduje využití předmětu nájmu jako ubytovací zařízení pro studenty.

Ubytovací kapacitu není možné provozovat za účelem poskytování sociálního bydlení.

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Požadovaná minimální cena za roční nájemné za 1 m² činí 450,00 Kč bez DPH:

Minimální nabídková cena za předmět nájmu (1 020,05 m²) - činí: **459 022,50 Kč/rok**, bez DPH

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu).

Drobné opravy nutné k zajištění provozu nemovitosti si nájemce hradí sám.

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok, bez DPH a včetně DPH. **Zájemce musí být plátcem DPH.** Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

Oddělení provozu Morava, Dobrovského 2549/27 B, 612 00 Brno, ID: dugmkm6

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 12. 5. 2014**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky doručené osobně předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce nejpozději **dne 14. 5. 2014 do 12:00 hodin**.
- Otevírání obálek proběhne dne **15. 5. 2014 v 10:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

„NABÍDKA NA NÁJEM NP – AS-PO, Dobrovského 25 AP“ s nápisem „NEOTEVÍRAT“ na adresu Armádní Servisní příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27B, Brno 612 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- 1) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- 2) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - b) V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - c) Právníká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 3) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovanou v Kč / m² / rok, bez DPH a včetně DPH.
- 4) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.



Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. **602 279 471** u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, **Ing. Zdeňka Šenkyříka**.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční **dne 30. 4. 2014 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do budovy AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši troj - násobku základního měsíčního nájmu, a to při podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
- g) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 20 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 15. 4. 2014


Ing. Dagmar Kynclová, MBA
Reditelka AS-PO