



## **Armádní Servisní příspěvková organizace**

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

### **Vyhlašuje**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

### **Výběrové řízení na nájem nebytových prostor**

#### **Nebytové prostory na ulici Dobrovského 27 B, Brno**

##### **Předmět nájmu:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu vojenského ubytovacího zařízení AS-PO na ulici Dobrovského 27B. Nabízíme prostory v II. NP o celkové ploše 33,80 m<sup>2</sup>, sestávající ze dvou samostatných místností a sociálního zařízení. V objektu, kde se nachází nabízené prostory, je zajištěna 24 hodinová recepční služba.

##### **Doba nájmu:**

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

##### **Minimální cena za roční nájemné za m<sup>2</sup> bez DPH:**

Kancelářské prostory: **640,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH**

**Minimální nabídková cena celkem: 21.632 Kč/objekt/rok** (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu).

##### **Kritéria pro výběr:**

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

##### **Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:**

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 21. 10. 2013**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.





- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 21. 10. 2013**
- Otevírání obálek proběhne dne **23. 4. 2013 v 10:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno. Otevírání obálek bude neveřejné.**

**Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:**

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

**„ NABÍDKA NA NÁJEM NP – AS-PO, Dobrovského 27B“ s nápisem „NEOTEVÍRAT“ na adresu Armádní Servisní příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27B, Brno 612 00.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
  - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
  - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
  - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovanou v Kč / m<sup>2</sup> / rok, bez DPH a včetně DPH.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

**V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.**





**Ostatní:**

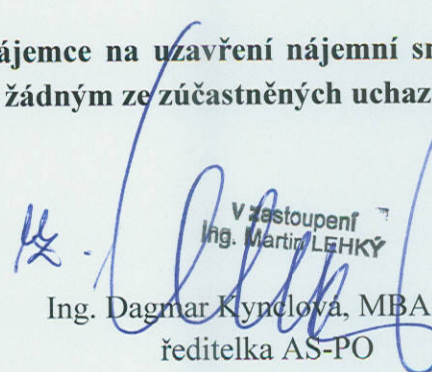
- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 279 471 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, Ing. Zdeňka Šenkyříka.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:  
Dne: **9. 10. 2013 v 10:00 hodin.**  
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do budovy AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů.  
za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 1 milión Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

**UPOZORNĚNÍ:**

**Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.**

V Praze dne

24. 9. 2013

  
v zastoupení  
Ing. Martin LEHKÝ  
Ing. Dagmar Kynčlová, MBA  
ředitelka AS-PO