



## **Armádní Servisní příspěvková organizace**

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

### **Vyhlašuje**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

### **Výběrové řízení na nájem nebytových prostor**

#### **kancelářské prostory na ulici Hněvotínská 9, Olomouc**

##### **Předmět nájmu:**

Kancelářské prostory v objektu ubytovny na ulici Hněvotínská 9, v Olomouci. Ve II.NP je předmětem nájmu 7 samostatných kanceláří, z nichž každá o rozměrech 22 m<sup>2</sup>, s vlastním sociálním zařízením (umyvadlo, sprchový kout, toaleta) a kuchyňskou linkou. Kanceláře jsou vybaveny strukturovanou kabeláží se zakončením v datovém rozvaděči ve společné místnosti pro server. Součástí pronájmu jsou společné prostory servrovy o rozloze 22 m<sup>2</sup> a chodby o rozloze 26 m<sup>2</sup>.  
Celková plocha k pronájmu činí **202 m<sup>2</sup>**.

##### **Doba nájmu:**

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

##### **Minimální cena za roční nájemné za m<sup>2</sup>:**

**154 m<sup>2</sup> kancelářských prostor: 800,- Kč bez DPH** (min. nabídková cena 123.200,- Kč bez DPH)

**48 m<sup>2</sup> společných prostor: 400,- Kč bez DPH** (min. nabídková cena 19.200,- Kč bez DPH)

**Celková minimální nabídková cena: 142.400,- Kč bez DPH/ rok**

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

##### **Kritéria pro výběr:**

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč /m<sup>2</sup>/ rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

##### **Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:**

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě, nejpozději **do 15. 3. 2013**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 18. 3. 2013**
- Otevírání obálek proběhne dne **19. 3. 2013 v 12:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 27B, Brno.**

Otevírání obálek bude neveřejné.



## ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

Oddělení provozu Morava, Dobrovského 27B, 612 00 Brno, ID: dugmkm6

**Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:** zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „**NABÍDKA NA NÁJEM NP – kanceláře Hněvotínská 9, Olomouc s nápisem NEOTEVÍRAT**“ na adresu **Armádní servisní příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
  - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
  - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
  - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v Kč /m<sup>2</sup>/ rok.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

### Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Křižíkova 2, Olomouc, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 549 667 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Olomouc, pana Jána Ficela.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:

**Dne: 08. 03. 2013 v 10:00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do ubytovny Hněvotínská 9, Olomouc.

- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 3 mil. Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

### UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne ..... 31. 1. 2013 .....

Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
ředitelka Armádní servisní