



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: **„Praha GŠ - ekologizace kotelen v budově A a D“**

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice

Jejmž jménem jedná: Ing. Martin Lehký – ředitel AS-PO

IČO zadavatele: 60460580

DIČ zadavatele: CZ60460580

Pověřená osoba zadavatele: Bc. Markéta Burdová

Telefon: + 420 973 204 179, + 420 725 587 373

E-mail: marketa.burdova@as-po.cz

OBSAH

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
2.1 Stávající stav – budova A	3
2.2 Stávající stav – budova D	3
2.3 Rozsah požadovaných prací.....	4
2.4 Záruční lhůta.....	5
3. Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona.....	6
4.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až písm. l) zákona	6
4.2 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) zákona.....	7
4.3 Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona	8
4.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a), c) a e) zákona.....	8
4.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 zákona.....	9
4.6 Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134 a § 143 zákona	9
5. Zadávací lhůta	10
6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek a předpokládané hodnoty	10
7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní řešení nabídky	11
8. Další podmínky	11
9. Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky.....	11
10. Způsob hodnocení nabídek	12
11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat	13
12. Dodatečné informace k ZD	13
13. Prohlídka místa plnění	13
14. Práva zadavatele	13
15. Kontaktní osoby	14
16. Přílohy	14

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace stavebních prací CPV:

- 45216200-6 - Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení
- 45333000-0 - Instalace a montáž plynových zařízení
- 45311000-0 - Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení prací při rekonstrukci plynové nízkotlaké kotelny v budově „A“ a „D“ Generálního štábu AČR.

2.1 Stávající stav – budova A

Teplovodní kotelna je umístěna v samostatné místnosti v nejvyšším podlaží (5. NP) objektu „A“ GŠ AČR, Vítězné náměstí 1500/5, Praha 6. Tepelný výkon zdroje je zajištěn čtyřmi teplovodními kotli HYDROTHERM STIEBEL ELTRON sestavenými do tepelných dvojcentrál. Tepelný výkon zdroje 1096 kW je využíván pro výrobu topné vody, pro vytápění a projektem stanovené technologické účely (dále jen „ÚT“). Kotle jsou technologicky zastaralé a výrobce nedodává náhradní díly. V roce 2018 kotle nebudou splňovat zpřísněné emisní limity. Plynová kotelna sestává z 2 tepelných dvojcentrál, skříně MaR, automatického dopouštěcího zařízení, rozdělovače a sběrače tepla. Nucený oběh systému je dvouokruhový se vřazeným hydraulickým vyrovnávačem; je řešen dvěma dopravními čerpadly řady Grundfos a jedním záložním čerpadlem. Hlavní rozdělovač a sběrač topné vody je umístěn v samostatné místnosti (1. PP). Ty sestávají ze tří ekvitermně řízených větví a dvou větví bez regulace. Tři ekvitermní regulátory jsou technicky zastaralé a ovládají třicestné směšovací ventily. Cirkulaci topné vody v systému zastávají třístupňová čerpadla Grundfos bez elektronické regulace otáček. Kotelna zásobuje teplem hlavní budovu A a budovu C. Zemní plyn je do prostoru kotelny veden z regulační plynové stanice umístěné ve výklenku na dvoře areálu. Plyn vede po venkovní fasádě ze strany dvora budov do 5. NP, kde vchází do prostoru schodiště, odtud chodbou do kotelny. Před vchodem do kotelny je membránový bezpečnostní uzávěr BAP 150 NT a hlavní uzávěr plynu. V kotelně je plynový VZT nefunkční ohříváč vzduchu. Odkouření plynových tepelných centrál je provedeno tříšložkovým komínem DN 450 mm o délce 2,7 m. Účinná výška je 7 m. Kotelna je v provozu pouze v topném období roku.

2.2 Stávající stav – budova D

Teplovodní kotelna je umístěna v samostatné místnosti v přízemí objektu „D“ GŠ AČR, Banskobystrická 1273/4 Praha 6. Tepelný výkon zdroje je zajištěn čtyřmi teplovodními kotli HYDROTHERM STIEBEL ELTRON. Kotelní jednotky jsou vystrojeny atmosférickými hořáky pro spalování směsi ZP se vzduchem. Kotle jsou sestaveny do tepelných dvojcentrál. Tepelný výkon zdroje 1200 kW je využíván pro výrobu topné vody, pro temperování a projektem stanovené technologické účely, a pro přípravu teplé vody (dále jen „TV“). Tepelné centrály jsou umístěné za sebou na betonových základech vyvýšených nad okolní podlahou cca 10 cm. Kotle jsou technologicky zastaralé a výrobce nedodává náhradní díly. V roce 2018 kotle nebudou splňovat zpřísněné emisní limity. Plynová kotelna sestává z 2 tepelných centrál, skříně MaR s ekvitermní regulací, automatického dopouštěcího zařízení a rozdělovače a sběrače tepla. Nucený oběh systému ÚT je dvouokruhový. Kotlový okruh je cirkulován teplovodními čerpadly

GRUNDFOS, která jsou umístěna na výstupech teplé vody z kotlů, nucený oběh soustavy je řešen čerpadly bez elektronické regulace otáček na jednotlivých topných větvích rozdělovače a sběrače. Rozdělovač sestává ze tří ekvitermně řízených větví a dvou větví bez regulace. Tři ekvitermní regulátory jsou technicky zastaralé a ovládají třicestné směšovací ventily. Kotelna zásobuje teplem budovu D, E, F, EPOS. Další dvě neregulované větve jsou určeny pro ohřev teplé vody a pro vzduchotechniku. Dopouštění vody do systému je přes chemickou úpravnu vody AQUINA WG pomocí ETL automatického dopouštěcího zařízení. TUV je připravována ve dvou ležatých zásobníkových ohřivačích OVL o obsahu 4000 litrů. Ohřivače byly vyrobeny v roce 1988 a jsou v samostatné místnosti. Zemní plyn je do prostoru kotelny veden z regulační plynové stanice umístěné v kiosku před vstupem do kotelny, kde je i membránový bezpečnostní uzávěr BAP 150 NT a hlavní uzávěr plynu. Do prostoru kotelny vstupuje potrubím JS 100, prochází akumulacním zásobníkem JS 200, z kterého jsou jednotlivé přípojky ke kotlům JS 40 ukončené spotřebičovým uzávěrem KK40. Odkouření plynových tepelných centrál je provedeno do dvou tepelně izolovaných komínů vedených po fasádě budovy s vložkou z Al plechu DN 400 mm o účinné výšce 22 m. Kotelna je v provozu celoročně.

2.3 Rozsah požadovaných prací

Provést vlastní realizaci díla podle Přílohy č. 1 ZD: zpracované projektové dokumentace „Praha GŠ – Ekologizace kotelny v budově A“, (zpracovatel EVČ, s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02, Pardubice, 05/2016, pod číslem zakázky: 16P086). Dodržet podmínky vydaného Souhlasu s provedením ohlášené stavby čj. 1030-3/2016-1216 ze dne 7. 7. 2016 za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 2 ZD).

Provést vlastní realizaci díla podle Přílohy č. 1 ZD: zpracované projektové dokumentace „Praha GŠ – Ekologizace kotelny v budově D“, (zpracovatel EVČ, s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02, Pardubice, 05/2016, pod číslem zakázky: 16P087). Dodržet podmínky vydaného Souhlasu s provedením ohlášené stavby čj. 1031-3/2016-1216 ze dne 7. 7. 2016 za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 3 ZD).

- V průběhu plnění zakázky preferovat zprovoznění ohřevu teplé vody a to i před termínem požadovaným pro zprovoznění zařízení ústředního vytápění.
- V rámci zakázky si zajistit povolení ke vstupu a přístup do objektu a místností.
- Při přesunu materiálu od nákladního výtahu ke kotelně použít na původní dlažbu v budově „A“ netkanou textílii včetně OSB desek.
- Závazná podmínka k provádění instalace tepelných izolací nově realizované technologie až po provedení nátěrů a výmalb stěn a stropů.
- V průběhu realizace vést stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb. resp. 92/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů – příloha č. 9.
- Pravidelně provádět (min. 1 x týdně nebo dle dohody) kontrolní dny za společné účasti projektanta, zástupce zadavatele a zástupce dodavatele.
- V průběhu realizace provádět fotodokumentaci postupu prací, odhalených konstrukcí a jejich umístění, zejména stav a polohu rozvodů před zazděním, stav podkladu pod

konstrukcemi, které nebudou viditelné po osazení dalších částí, apod.; autentickou fotodokumentaci (s datem a hodinou pořízení) předá zhotovitel na CD zadavateli.

- Provést zkoušky dle ČSN 060310.
- Doložit veškeré výchozí revize, autorizované měření emisí, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložit prohlášení o shodě na dodané výrobky, pasporty tlakových nádob a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Poskytnout maximální součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Kotelny a předávací stanice vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou, hasicími přístroji a přenosnými digitálními detektory CO a hořlavých plynů.
- Předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provést zaškolení obsluhy.
- Zpracovat návrh provozních řádů v písemné i elektronické podobě na CD.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby na každou kotelnu (A a D) 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - příloha č. 7.
- Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu, včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu – odevzdat zástupci objednatele nejpozději do týdne od vystavení dokladu.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Provést bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- U objektů, které to z provozních důvodů vyžadují, zajistit po dobu rekonstrukce provizorní dodávku TV.

Poznámka: Pokud je v textu této ZD uváděn pojem „dodavatel“, je tím myšlen uchazeč o veřejnou zakázku.

2.4 Záruční lhůta

Záruční lhůta na předmět díla se sjednává na 60 měsíců.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění: dle čl. XI bodu 11.6 Smlouvy o dílo.

Termín ukončení plnění:

- zprovoznění díla*: do 1. 8. 2017.
- předložení kolaudačního souhlasu a administrativního ukončení díla**:
do 29. 9. 2017.

* rozumí se technologicky funkční dílo.

** včetně 1 měsíce na administrativní náležitosti spojené s ukončením celé akce, včetně případné přípravy dodatku smlouvy.

Místo plnění veřejné zakázky: objekt Generální štáb, Vítězné náměstí 1500/5, Praha 6.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona

4.1 Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až písm. l) zákona

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a také ve vztahu ke spotřební dani,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:

- Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona prokazuje dodavatel předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů. (Nutno doložit ke všem jednotlivým členům statutárního orgánu, a také k samotné právnické osobě.)
- Splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) zákona prokazuje dodavatel předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.
- Splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona prokazuje dodavatel potvrzením příslušného orgánu či instituce.
- Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a písm. f) (pouze ve vztahu ke spotřební dani), a písm. g), i), j), k), l) zákona prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat. Vzor Čestného prohlášení je Přílohou č. 4 ZD.

4.2 Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) zákona

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

4.3 Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

Dodavatel předloží Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku – Vzor Čestného prohlášení je Přílohou č. 4 ZD.

4.4 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

a) Prokázání kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech (k datu konce lhůty pro podání nabídky) realizoval minimálně 3 stavební práce.

Způsob prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

Minimálně 3 osvědčení na stavební práce, jejichž předmět plnění byl obdobného charakteru, tzn., rekonstrukce budov občanského vybavení nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy), u kterých musí uchazeč doložit, že proběhly v rámci zakázky realizace rekonstrukce zdroje vytápění nebo dodávka nového zdroje vytápění včetně souvisejících montáží a prací (montáž technologických zařízení plynových kotelen, výměňkových stanic, předávacích stanic a topných systémů) u každé zakázky.

Za stavební práci je považována stavební práce, kterou dodavatel realizoval vlastními kapacitami pro jednoho zadavatele nebo pro jinou osobu, a která spočívala v poskytnutí výše uvedených prací, a která měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění zakázky na každou stavební práci minimálně ve výši: **5 600 000 Kč bez DPH.**

Osvědčení vydané objednatelem musí zahrnovat:

- cenu za posledních 5 let plnění,
- dobu a místo provádění stavebních prací,
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,
- subjekt, v jehož prospěch byla stavební práce realizována, včetně kontaktní osoby a spojení,
- rozsah stavební práce,
- podpis/razítko objednatele, pro kterého byly práce prováděny.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí (jestliže relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebudou vyplývat z referenčního listu, je uchazeč povinen prokázat jinými relevantními doklady - např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení uchazeče).

Jestliže se jedná o probíhající zakázku, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

4.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 zákona

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v kopii.

Zadavatel je však před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 odst. 1 zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

4.6 Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134 a § 143 zákona

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se ustanovení § 51 odst. 4 použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Je-li dodavatel zapsán v **seznamu kvalifikovaných dodavatelů** podle § 127 zákona, může prokázat splnění kvalifikace základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) až d).

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázání kvalifikace předložením certifikátu podle § 134 zákona vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v tomto certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Prokázání kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů dle § 143 zákona:

Zahraníční dodavatel může prokázat splnění kvalifikace pouze za splnění podmínek stanovených v § 143 zákona.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání 120 dní a za podmínek § 43 zákona.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek a předpokládané hodnoty

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu do Krycího listu (Příloha č. 5 ZD), do Soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 2 a Příloha č. 3 ZD) a do Návrhu smlouvy o dílo (Přílohy č. 6 ZD).

Neoceněné položky či položky oceněny hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 76 a § 77 zákona vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těchto položek.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Pro účely hodnocení nabídek bude rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH za celou veřejnou zakázku uvedená na Krycím listě.

Zadavatel nepřipouští v průběhu hodnocení a posuzování nabídek změnu nabídkové ceny.

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota činí: 11.200.000 Kč bez DPH za celý předmět plnění.

7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, nezmění-li se rozsah předmětu díla.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Další podmínky

Závazkové vztahy se budou řídit ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Návrh smlouvy, zpracovaný zadavatelem, je Přílohou č. 6 této ZD, která je její nedílnou součástí. Uchazeč v nabídce předloží, v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona, Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu osnovy smlouvy zpracované zadavatelem a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče (žluté podbarvení).

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele a konkrétní část plnění zakázky.

9. Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v 1 výtisku v písemné formě (originál) s očíslovanými listy, v listinné podobě a v českém jazyce a 1x na CD (Soupis stavebních prací a dodávek ve formátu .xls/.xlsx, ostatní ve formátu pdf). V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce.

- Prvním listem nabídky bude vyplněný Krycí list nabídky – Příloha č. 5 ZD.
- Druhý list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Třetím listem nabídky bude „Obsah” s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor Prohlášení dle § 68 zákona je Přílohou č. 7 ZD.

Dále uvést jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby, DIČ, bankovní, telefonní a faxové spojení ID datové schránky a stručný profil uchazeče.

Nabídka musí dále obsahovat:

- *Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 4 této ZD,*
- *Návrh smlouvy o dílo dle bodu 8 této ZD,*
- *Nabídkovou cenu zpracovanou dle bodu 6 této ZD (Krycí list, Soupis stavebních prací a dodávek a Návrh smlouvy o dílo),*
- *Harmonogram realizace s rozdělením na týdny a specifikací prací s finančními objemy plnění, harmonogram může být měněn pouze po odsouhlasení zadavatelem,*
- *Technické listy či jinou specifikaci, na které bude jednoznačně uveden výrobce, typové označení a základní technické parametry výrobku nebo systému, a tj. pro plynové spotřebiče, systém měření a regulace a čerpadla (především plynový kotel, zásobník TV, čerpadla, regulační a směšovací ventily, úpravnu vody, dopouštěcí zařízení a typ regulátoru - MaR, příp. jiné).*
- *Údaje o případných subdodavatelích s vymezením rozsahu plnění dle bodu 9 této ZD,*
- *Jiné doplňující údaje nebo materiály budou zařazeny na konci nabídky, popř. ve zvláštní a vhodně označené obálce.*

Nabídka bude zajištěna proti manipulaci (prošita, provázána šňůrkou, jejíž konec po převázání musí být přelepen zálepkou) a opatřena razítkem uchazeče.

Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené na přední straně obálky názvem veřejné zakázky „**Praha GŠ - ekologizace kotelen v budově A a D**” - NEOTEVÍRAT s uvedením adresy, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona.

Uchazeč musí na jednotlivé požadavky zadavatele, uvedené v tomto otevřeném řízení a v této zadávací dokumentaci uvést jednoznačné odpovědi.

Doplňující materiály k nabídce (prospekty, ukázky studijních materiálů atd.) vložit do zvláštní volné obálky a vhodně ji označit.

Nabídku lze podat pouze v jedné obálce.

10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria stanoveného v oznámení tohoto otevřeného řízení, kterým je „**nejnižší nabídková cena**“. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle bodu 6 této ZD.

V případě stejné nabídkové ceny více uchazečů bude pro konečné pořadí nabídek rozhodující dřívější doručení nabídky zadavateli.

11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči podat osobně na Podatelnu na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice a to tak, aby při **obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději do 10:00 hodin dne 24. 10. 2016.** Podatelna je jediným místem, kde budou nabídky přijímány.

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice, se srazem před podatelnu dne **24. 10. 2016 v 10:00 hodin.**

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávnění členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

12. Dodatečné informace k ZD

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, (v případě elektronické pošty zaslána na adresu verejnezakazky@as-po.cz) a musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 4 pracovní dny na odpověď.

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>.

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **10. 10. 2016 v 10:00 hodin** se srazem účastníků před objektem Generálního štábu, Vítězné náměstí 1500/5, Praha 6, GPS: N 50°6.00635', E 14°23.64043'; 50.1001058N, 14.3940072E; 50°6'0.381"N, 14°23'38.426"E.

Nejméně 2 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě (Jiří Karásek, jiri.karasek@as-po.cz) nahlásit seznam účastníků prohlídky s kontaktními údaji (číslo občanského průkazu, datum narození).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o objekt se zvláštním režimem, je vstup do objektu pro účely plnění této zakázky umožněn pouze občanům ČR a v následujících časech:

Po – Čt: 7:30 – 16:30

Pá: 7:30 – 14:00

Upozornění pro dodavatele:

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

14. Práva zadavatele

- Změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek,

- Změnit rozsah realizace,
- Zrušit zadávací řízení,
- Nevracet podané nabídky,
- Neposkytovat uchazečům náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení, dodatečné informace k ZD budou uchazečům poskytovány v českém jazyce.

Upozornění pro uchazeče: elektronický podpis dokumentů

- Při uveřejnění na profilu zadavatele musí být všechny dokumenty opatřeny elektronickým podpisem v souladu s vyhláškou č. 133/2012 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele.
- Všechny dokumenty lze odemknout po odebrání elektronického podpisu z dokumentu. Postup pro odebírání podpisu je následující: Po otevření dokumentu v Excelu nebo ve Wordu se v levé části spodní lišty objeví červená pečeť. Po kliknutí na tuto pečeť, se v pravé části dokumentu rozbalí menu se seznamem podpisů. Pravým tlačítkem myši se klikne na podpis a zvolí se možnost odebrat podpis. Poté následuje potvrzení o odebrání podpisu. Po odebrání podpisu jsou dokumenty odemčeny a je možné je upravit.

15. Kontaktní osoby

Z hlediska technického:

Bc. Petr Kroupa tel.č.: +420 725 883 152 - referent investičních akcí
Jiří Karásek tel.č.: +420 607 903 241 - technik PTZ Praha
Zdeněk Jirotko tel.č.: +420 602 553 867 - vedoucí provozu TZ obl. Čechy

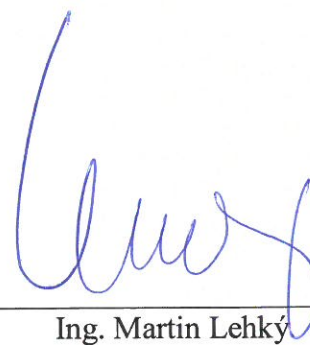
Akviziční proces:

Bc. Markéta Burdová tel.č.: +420 973 204 179, +420 725 587 373
marketa.burdova@as-po.cz

16. Přílohy

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace A a D
- Příloha č. 2: Soupis stavebních prací a dodávek - A
- Příloha č. 3: Soupis stavebních prací a dodávek - D
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení
- Příloha č. 5: Krycí list
- Příloha č. 6: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 7: Prohlášení dle § 68

V Praze dne: 30. IX. 2016



Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580