



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelem, Ing. Martinem Lehkým
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
05066-2/2016

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Lenka Černá/973 204 419

V Praze dne 31.5.2016

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitel AS-PO Ing. Martin Lehký (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „Zateplení objektu VUZ Kbely“.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace akce: Zateplení objektu VUZ Kbely dle zpracované projektové dokumentace, která je Přílohou č. 5 ZD. Součástí realizace akce je inženýrská činnost související se zabezpečením kolaudačního řízení dle článku 1.2 ZD. Realizace akce podléhá stavebnímu řízení a projektové dokumentaci dle článku 1.2 ZD.

1.1. Stávající stav

Objekt ubytovny je 2 podlažní budova částečně podsklepená. Materiál nosných konstrukcí je z cihel plných pálených. Konstrukční výška podlaží je 3,5 m, světlá výška místností je 3,2 m. Obvodový plášť v nadzemních podlažích je cihelný v tloušťce zdiva 700 mm a 600 mm. Obvodový plášť je opatřen omítkou, která je z velké části opadaná. Vnitřní nosné stěny jsou provedeny z cihel pálených. Stávající stropní konstrukce v jednotlivých podlažích jsou železobetonové prefabrikované s nášlapnou nehořlavou vrstvou.

Součástí budovy je přilehlá zdevastovaná terasa ve výši 1 nadzemního podlaží se vstupem 2 x schodiště z obvodového chodníku a 1 x prosklenými dveřmi z budovy.

Střeška je valbová s krytinou z pálených keramických tvarovek. Odvětrání střešního pláště je řešeno netěsnostmi ve skladbě krytiny.

Výplně otvorů jsou stávající plastové, zasklení izolačním dvojsklem $U=1,2 \text{ W(m}^2\text{.K)}$.

Otvory v přízemí a suterénu jsou opatřeny kovovou mříží.

1.2. Rozsah požadovaných prací

- realizace díla dle zpracované projektové dokumentace,
 - realizace díla podléhá stavebnímu řízení. Souhlas s provedením ohlášené stavby čj.: 667-2/2016-1216 ze dne 29. dubna 2016, je Přílohou č. 6 ZD,
 - zabezpečení kolaudačního řízení, vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě a zajištění event. dalších povolení k užívání stavby a uvedení stavby do provozu, včetně zajištění souvisejících žádostí, dokladů a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů,
 - práce budou prováděny za provozu ubytovny, dle odsouhlaseného harmonogramu objednatelem a provozním pracovníkem ubytovny,
 - součástí realizace díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu,
 - realizace díla bude provedena v souladu s platnými technickými normami, které jsou pro uvedený předmět díla závazné, dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě.
- Objednatel nepřipouští variantní řešení.

1.3. Záruční doba

Záruční doba na realizaci díla se sjednává na min. 60 měsíců.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit:

ihned po podpisu SoD

Předpokládané plnění veřejné zakázky ukončit:

do 25. 11. 2016

Místem plnění veřejné zakázky je: Vojenské ubytovací zařízení Kbely, Hůlková 305, 197 00 Praha 9 – Kbely, GPS 50.1260242N, 14.5309947E

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- **Čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (Příloha č. 1 ZD).
- **Kopii Výpisu z obchodního rejstříku**, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.
- **Kopii oprávnění k podnikání** (Živnostenské oprávnění) vztahující se k předmětu veřejné zakázky:
 - *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,*
 - *Projektová činnost ve výstavbě,*
 - *Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.*
- Doklad osvědčující **odbornou způsobilost** účastníka ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve formě autorizace v **oboru Pozemní stavby**.

• **Reference**

Dodavatel splňuje požadované reference, pokud v posledních pěti letech provedl:

Minimálně 3 stavební zakázky obdobného charakteru, jejichž předmětem plnění byla realizace úspor energií v podobě revitalizace (rekonstrukce) budov občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo stavby obdobné, přičemž součástí referenční zakázky muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem (včetně osvědčení či referenční listiny, ze kterých musí vyplývat obdobný charakter zakázky), a to v minimální hodnotě **2.300.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku.

Dodavatel u doložených referencí (kopie dokladu) uvede:

- osobu, v jejíž prospěch byla tato stavební práce realizována vč. kontaktní osoby a spojení,
- rozsah stavební práce,
- místo plnění,
- termín plnění,
- údaj o tom, že realizace byla provedena řádně a odborně.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídka cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu nabídky (Příloha č. 2 ZD) a do Slepého soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 4 ZD) v písemné formě a v elektronické podobě na CD ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění všech položek ve výše uvedených přílohách. V příloze č. 5 ZD je Projektová dokumentace, která slouží jako doplňující materiál pro správné ocenění.

Neoceněné položky či položky oceněné hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těchto položek.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být pracována v českých korunách a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy se budou řídit zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednavatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 10 dnů** od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednavatele a zástupcem objednavatele.

Fakturace bude provedena jednou fakturou do výše 100 % ceny díla na základě soupisu provedených prací potvrzených zástupci objednatele. Z faktury bude pozastavena částka ve výši 10% z ceny bez DPH. Pozastávka ve výši 10% bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.

Lhůta splatnosti je **30 dní** od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: **Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.**

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

Více uvedeno v návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní s prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat – s uvedením procentuálních (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých

subdodavatelů se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Písemný Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční **3. 6. 2016 v 10:00 hodin**, se srazem účastníků před vchodem do areálu Kasárna Kbely, Mladoboleslavská 200, 197 00 (vedle zastávky bus „Důstojnické domy“), GPS 50.1250447N, 14.5325886E.

Kontaktní osoba: Ing. Roman Pšcolka, mobil: 602 106 091, email: roman.pscolka@as-po.cz

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 6. 2016 v 10:00 hodin**.

Otevírání obálek bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice v úředních hodinách podatelny:

Po – ČT 8:00 – 11:00, 13:00 – 14:30, Pá 8:00 – 11:00, 12:30 – 13:30

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Zateplení objektu VUZ Kbely“ - NEOTEVÍRAT .

Obálka bude opatřena na uzavření razítky uchazeče a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce a v 1 písemném výtisku a 1 na CD.

Jednotlivé strany budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD, případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD

- nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD
- písemný Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.
- oceněný soupis stavebních prací a dodávek dle bodu 5 ZD
- uchazeč doloží časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po týdnech s vyznačením pěti uzlových bodů (uzlů, milníků) výstavby/ucelené části,
- uchazeč doloží finanční harmonogram v členění po týdnech s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu veřejné zakázky za jednotlivé týdny.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky;
- odmítnout všechny podané nabídky;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky;
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo;
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele;
- všechny přílohy Zadání pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu jsou dle zákona č. 133/2012 Sb. o veřejných zakázkách opatřeny elektronickým podpisem. Pro vepisování do příloh ZD je nutné odebrat elektronický podpis následujícím způsobem: po otevření dokumentu se v horní části objeví žlutá lišta s nabídkou „Povolit úpravy“, na kterou klikneme. Dále zvolíme „Přesto upravit“ v následující tabulce upozorňující na odebrání podpisů. Nyní lze s dokumentem pracovat.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení (v případě elektronické pošty na adresu: verejnezakazky@as-po.cz) začíná běžet zadavateli lhůta 2 pracovní dny na odpověď.

14. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska :	Ing. Roman Pšcolka roman.pscolka@as-po.cz	mob.: 602 106 091
Ohledně akvizičního procesu:	Ing. Lenka Černá lenka.cerna@as-po.cz	tel.: 973 204 419 mob:725 997 545

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Krycí list
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Slepý soupis stavebních prací a dodávek
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace
- Příloha č. 6: Souhlas s provedením ohlášené stavby
- Příloha č. 7: Koordinované závazné stanovisko MO

Ing. Martin Lehký

ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
AS-PO Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
166 IČ: 60460580