



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Zapsaný v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

Její jménem jedná: Ing. Martin LEHKÝ, ředitel

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ, DIČ: 60460580, CZ60460580

Bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 30523881/0710

ID datové schránky: dugmkm6

Odpovědní zástupci pro jednání:

- *ve věcech smluvních:* Ing. Martin LEHKÝ, ředitel
- *ve věcech technických:* Václav Ondrůj 602 551 088
Bc. Tomáš Hladík 602 106 100

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: TRASKO, a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2854

Zastoupený: Petr Kapounek – předseda představenstva

Sídlo: Na Nouzce 487/8, 682 02 Vyškov

IČ, DIČ: 25549464, CZ25549464

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8996330267/0100

ID datové schránky: ksmgqzb

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace (včetně případného doplnění chybějících průzkumů), nutné pro realizaci „**Bystrovany – rekonstrukce hlavní výměňkové stanice, objektových předávacích stanic a rozvodů tepelné energie**“ (dále jen „stavba“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými v čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2) Předmětem této smlouvy dále je:
 - A. Zpracování dokumentace pro provádění stavby**
 - B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení**
 - C. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu**
 - D. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci ve čl. 3 této zadávací dokumentace**
 - E. Součinnost při výběru zhotovitele stavby**vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

III. PODROBNÁ SPECIFIKACE

- 1) Předmětem plnění je:
 - A. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací vč. výkazu výměr a rozpočtu**
 - Zpracovat návrh nákladově optimální varianty modernizace vytápění kasáren Bystrovany. Stávající přívod STL (středotlaké) páry do centrální VS zachovat. V objektu č. 29 požadujeme navrhnout centrální VS pro celý areál kasáren. Projektová dokumentace bude řešit celý prostor kasáren s možností rozdělení realizace ve dvou etapách. V první etapě bude provedena demontáž stávajících parovodů a předávacích/výměňkových stanic větve B, výstavba výměňku pára/voda pro zásobování větve B (s kapacitou pro následné přepojení větve A) v objektu č. 29 v místnosti stávající redukční stanice, která bude využita stále využívána pro zásobování teplem větví A zároveň nejdříve pro zásobování větve B a osazení teplovodů uložených nové teplovody uložené v původních topných kanálech (nutno provést sondy stavu a dohledání stávajících tras). Současně zachovat provoz stávající předávací stanice pro větví A. Dále bude první etapa zahrnovat osazení nových předávacích stanic ve všech objektech na větvi B. V objektech č. 1,7,8,13,23,40 budou otopné soustavy upraveny pro medium topná voda. Předmětem projektu je i úprava otopných soustav v objektech 1,7,8,13,23,40.

V druhé etapě bude provedena demontáž stávajících parovodů větve A a předávacích/výměňkových stanic v objektech č. 30,31,33,35,36,37,61 a 62. Následně bude vybudován teplovod uložený v zemi a nové předávací stanice TV/TV. V objektech č. 29,30,31,61 a 62 budou otopné soustavy upraveny pro medium topná voda. Předmětem projektu je i úprava otopných soustav v objektech.

V objektu č. 29 navrhnout nový centrální zdroj dispečinku v objektu č. 29 pro všechny objekty, se vzdáleným přístupem a ovládním.

Předmětem plnění je zaměření stávajících podzemních parovodů, které nejsou užívány, nové teplovody budou v maximální míře vedeny v těchto trasách.
- Projektová dokumentace (dále jen „PD“) pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a souvisejících předpisů a to tak, aby splňovala požadavky ZVZ na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a

dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Rozsah požadovaných prací PD

- Zpracovat projektovou dokumentaci (uvedené akce) pro provedení stavby včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR vč. poruchové signalizace, vzduchotechnika, zdravotnicka – vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace, bourací práce a demontáže technologických zařízení, energovodů a koncových prvků, které budou součástí každé profese, ve které se tento požadavek objeví, apod.).
- Do jednotlivých profesí zapracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků ostatních profesí. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 3 x k projednání a připomínkování (svolat TER technicko-ekonomickou radu). Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním dokončené PD objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti PD a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z každé TER bude pořízen zápis, tyto zápisy zpracuje zhotovitel a budou součástí dokladové části PD.
- Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
- PD zpracovat v 6-ti pare v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg, textové a tabulkové dokumenty ve formátech *.doc, *.xls nebo *.docx, *.xlsx.
- Objednatel nepřipouští variantní řešení.

Rozsah soupisu stavebních prací a dodávek či služeb

- Zpracovat slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis) dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr., v platném znění (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu), 1x v tištěné formě a 1x na nosiči CD ve formátu *.xls s možností editace pouze položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku), provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně do krycího listu stavebního objektu. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
 - Dodat oceněný položkový rozpočet 1x v tištěné formě a 1x ve formátu *.xls na nosiči CD.
 - Zpracovat rozpočet do cen roku 2017 v cenové soustavě ÚRS..
 - Soupis provedených prací k realizační dokumentaci bude dělen na výše uvedené etapy a dále dle příslušnosti hospodařit s majetkem, kdy příslušnost hospodařit má objednatel, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO a Agentura komunikačních a informačních systémů (dále jen AS-PO, AHNM, AKIS“). Soupis provedených prací k realizační dokumentaci bude dělen na výše uvedené etapy a dále dle příslušnosti hospodařit s majetkem, kdy příslušnost hospodařit má objednatel, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO a Agentura komunikačních a informačních systémů (dále jen AS-PO, AHNM, AKIS“).
- B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení
- Inženýrská činnost - projednání a odsouhlasení PD s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného stavebního povolení, včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.). Doložit

vyjádření Energetické inspekce MO a Odboru státního dozoru při MO - sekci dozoru a kontroly. Součástí projektové dokumentace bude také požárně bezpečnostní řešení a plán BOZP.

C. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- 1) Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. S jejími přijatými či navrhovanými změnami,
- 2) Dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu,
- 3) Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu,
- 4) Dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací pracích,
- 5) Autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby,
- 6) Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu,
- 7) Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- 8) Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- 9) Účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech),
- 10) Dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálního vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
- 11) Dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

D. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v této smlouvě.

Uzavřením této smlouvy zhotovitel poskytuje k užití díla výhradní a neomezenou licenci. Na základě poskytnuté licence pro užití autorského díla je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel je oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.

Odměna za poskytnutou licenci je stanovena v celém jejím rozsahu a pro celou dobu jejího trvání jednorázovou částkou, která je uvedena v článku IV. odst. 1 písm. D této smlouvy.

E. Součinnost při výběru zhotovitele stavby:

- 1) Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovitele stavby. Tato spolupráce spočívá v

zodpovězení dodatečných dotazů uchazečů k zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr a to ve lhůtě dvou pracovních dnů (48 hodin) od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Případná účast na jednáních hodnotící komise, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách uchazečů nebo odpověď na dotazy hodnotící komise, také ve lhůtě 2 pracovních dnů.

Součástí PD na modernizaci vytápění kasáren Bystrovany zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, budou zejména:

- Demontáže budou provedeny v nutném rozsahu: odstranění a ekologická likvidace demontovaného technologického zařízení a stávajícího strojního zařízení, původní elektroinstalace, betonové podstavce, pomocné konstrukce, topné systémy, podzemní a nadzemní parovody atd.
 - Výkresy se zákřesem bouraných konstrukcí do výkresů stávajícího stavu.
 - Průzkum na zjištění materiálů obsahujících azbest.
 - Stavebně-technický průzkum prostorů kotelen.
 - Geologický průzkum v trasách nových teplovodů
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkající se zejména nezbytných stavebních úprav prostor, voděodolná povrchová úprava podlah, případně nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoc, atd.
- Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.
- Zhodnocení a návrh úpravy stávajících rozvodů ÚT, ZTI.
- Návrh úpravy stávajících rozvodů ÚT a ZTI v určených budovách s opravou topných systémů v rozsahu výměny ventilů těles vč. termostatických hlavice, případně vynucené opravy nevyhovujících otopných těles.
- V budovách s parními topnými systémy jejich celková rekonstrukce – navržení teplovodního systému s navržením regulace, osazení otopných těles termostatickými ventily dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., platném znění, ve společných prostorách osadit termostatické ventily s hlavicemi s ochranou proti odcizení a blokadě nastavených hodnot.
- Hydraulické vyregulování otopných soustav.
- Podružné měření vyrobeného tepla.
- Zhodnocení a případný návrh úpravy expanzních zařízení dle ČSN 06 0830.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky atd.
- Kanalizace – odvodnění podlahy kotelny.
- Vzduchotechnika – návrh technického řešení a výpočet účinného větrání kotelny a prostorů souvisejících s provozem kotelny dle vyhlášky 91/1993. Posouzení stavu vzduchotechnického zařízení s ohledem na novou technologii kotelny. Výpočet potřebného množství vzduchu pro spalování, zejména ČSN 07 0703 a potřebného tahu kotlů dle ČSN 73 4201.
- Elektroinstalace – navrhnout nové elektrorozvody (návrh osvětlení, nouzové osvětlení, zásuvkové okruhy v prostoru nových kotlových jednotek), zejména dle ČSN 070703 čl. 7.8.
- MaR – osazení ekvitermními regulátory ovládacími směšovací ventily jednotlivých topných větví, s komunikací, respektování požadavku proměnného požadovaného výkonu. Plnohodnotná regulace výstupní teploty, ovládání čerpadel. Zajištění veškerých (havarijních, provozních) stavů nutných pro bezpečný provoz zařízení. Napojení na elektroinstalaci, měření všech vstupů a výstupů energií a vody v místech předání, ovládání technologie, ekvitermní regulace ovládání topných větví a ohřev TV, přenos havarijního hlášení pomocí GSM brány. Automatické dopouštění upravené vody do topných rozvodů.

- Kotelny v režimu provozu s možností dispečerského řízení a signalizace přes internetové rozhraní a stanovení způsobu obsluhy.
- Dálkový přístup do MaR s možností připojení z kteréhokoliv PC (v prostoru velínu v objektu č. 29 umístit samostatný PC napojený na technologii). Vizualizaci všech provozních, poruchových a havarijních stavů, s možností dálkové korekce zadávaných parametrů. Možnost sledování venkovní teploty s jejím záznamem v definovaných časech.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- Vybavení kotelen dle příslušných norem a zákonných povinností (např. lékárníčkou, přenosnou svítilnou, přenosnými hasicími přístroji apod.
- Zpracovat návrh provozních řádů a stanovení způsobu obsluhy.
- Výstup bude tvořit kompletní dokumentace v počtu 6 ks paré v tištěné podobě a 1ks nosičů v elektronické podobě (CD, DVD ve formátu *.pdf a *.dwg, soupisy prací vč. výkazu výměr a rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx); dále autorský dozor při realizaci staveb dle čl. III. odst. 1), písm. C , poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - projektové dokumentaci v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci v čl. III. odst. 1), písm. D této zadávací dokumentace a součinnost při výběru zhotovitele stavby dle čl. III. odst. 1), písm. E této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla:	Cena v Kč bez DPH	
A. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého výkazu soupisu prací a výkaz výměr	1 750 000,- Kč	
B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení	80 000,- Kč	
C. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí	C1. Cena za hodinu výkonu AD, při úpravách PD z nepředvídatelných důvodů.	300,- Kč/hod
	C2. Nepřekročitelná cena za výkon AD na kontrolním dnu včetně cestového a sepsání zprávy.	3000,- Kč/KD
D. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	10 000,- Kč	
CENA DÍLA CELKEM (součet hodnot A.+B.+C1.*200+C2.*20+D.)	1 960 000,- Kč	

- 2) Cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3) DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4) Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.
- 5) Fakturace bude provedena formou dílčích faktur dle jednotlivých částí plnění dle čl. IV. odst. 1), písm. A., B., D., této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude zápis o předání/převzetí díla.

- 6) Objednatel předpokládá rozsah plnění dílčí etapy ad) C. v rozsahu C1. 200 hodin a C2. 20 kontrolních dnů. Tyto hodnoty jsou maximální. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedené limity nemusí být vyčerpány.
- 7) Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady týkající se dílčí etapy ad) C. s měsíční, nebo delší periodou. K daňovým dokladům bude přiložen podpisem zástupců objednatel i zhotovitele odsouhlasený výkaz prací a hodin a účasti na kontrolních dnech stanovených.
- 8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 9) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 10) Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady týkající se dílčích etap, v čl. IV., odst. 1, písm. A., B., D., až do výše 90 % sjednané ceny bez DPH. Objednatel pozastaví 10 % z ceny díla bez DPH. Pozastávka ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění vad, nedodělků a vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci.
- 11) Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) uvedení klasifikace CZ-CPA
 - g) název a označení části předmětu platby,
 - h) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j) kopie vzájemně odsouhlasených dodávek.
- 12) V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
- 13) Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do deseti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.
- 14) Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednatel začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 15) Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie, vč. doložení potvrzeného zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

1)

A. Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a slepého soupisu prací a výkazu výměr	do 31.12.2016
B. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení / ohlášení stavby (stavební řízení) a získání pravomocného stavebního povolení / ohlášení stavby	do 28.02.2017
C. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu/ souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu	od zahájení st. prací do doby vydání kolaudačního souhlasu / souhlasné rozhodnutí

	příslušného st. úřadu
D. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu	nerelevantní

*) termín počíná běžet podpisem poslední smluvní strany

- 2) Termíny plnění uvedený v článku V. odst. 1) jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla (viz bod V. čl. 1) této smlouvy) delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3) Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

VI. Odstoupení od smlouvy

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a čl. III. této smlouvy, nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší, než 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.

VII. Komunikace mezi smluvními stranami

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Václav ONDRUJ - investiční referent úseku technického
Mobil / Tel.: / e-mail: 602 551 088 václav.ondruj@as-po.cz

Ing. Dušan Bako - vedoucí oddělení BU/TZ
Mobil / Tel.: / e-mail: 606 729 079 dusan.bako@as-po.cz

Bc. Tomáš Hladík – provozní náměstek ředitele - oblast Morava
Mobil / Tel.: / e-mail: 602 106 100 tomas.hladik@as-po.cz

Za zhotovitele: Ing. Martin Řezníček – vedoucí projekce
Mobil / Tel.: / e-mail: 777 738 203 m.reznicek@trasko.cz

VIII. Další ujednání

- 1) Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.
- 2) Objednatel zabezpečí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 1) V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

-
- 2) Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. V. smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 3) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

 - 4) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
 - 5) Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
- 2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3) Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 2 000 000 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.
- 4) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
- 2) Zhotovitel je povinen celé dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do data uvedeného v čl. V. A.
- 3) Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 4) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 5) Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

XII. ZÁRUKY

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. záruku v délce **pěti let**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 2) Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

- 3) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
 - d) odstoupení od smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 5) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIII. VYŠŠÍ MOC

- 1) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
- 2) Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 3) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4) Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 5) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“
 - d) Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

- 6) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně, pokud nebude použito ustanovení čl. IX, odst. 4 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 4) Obě smluvní strany souhlasí s tím, že znění této smlouvy bude, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno na profilu objednatele, a to včetně všech případných dodatků.
- 5) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 6) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a dvě pare objednatel.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 8) Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Za objednatele:

Za zhotovitele...

V Praze, dne 1-08-2016

Ve Vyškově dne 1-08-2016

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin LEHKÝ
ředitel

Petr Kapounek
předseda představenstva

Příloha č. 1

Rozsah činností - autorský dozor:

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- 1) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- 2) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- 3) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- 4) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci;
- 5) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- 6) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- 7) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- 8) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- 9) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- 10) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- 11) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.